



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES
GABINETE DO PREFEITO

Quadro nº 8 – Vagas para estacionamento de veículos

Edificações Destinadas a:	Área Computada no Coeficiente de Aproveitamento	Número Mínimo de Vagas para AUTOMÓVEIS ZR1 – ZR2 – ZR3 – ZR4 - ZEU	Número Mínimo de Vagas para AUTOMÓVEIS ZCH	Número Mínimo de Vagas para AUTOMÓVEIS ZCP	Número Mínimo de Vagas para BICILETAS	Número Mínimo de Vagas para MOTOCICLETAS
Residência Unifamiliar	Com qualquer área	1 vaga / unidade	-	-	-	-
Condomínio Residencial Unifamiliar	Com qualquer área	1 vaga / unidade	-	-	1 vaga / unidade	1 vaga/ 5 unidades
		1 vaga de visitante / 5 unidades				
Condomínio Multifamiliar* Conjuntos Residenciais*	Com qualquer área	Unidade de até 40m² de área útil 1 vaga / 2 unidades	Unidades maiores que 120m² de área útil 1 vagas / unidade*	Unidade de até 40m² de área útil 1 vaga / 3 unidades*	2 vagas / unidade	1 vaga / 5 unidades
		Unidade de 41m² até 120m² de área útil 1 vaga/unidade		Unidades de 41m² até 120m² de área útil 1 vaga / 2 unidades*		
		Unidades maiores que 120 m² de área útil 02 vagas / unidade		Unidades maiores que 120m² de área útil 1,5 vagas / unidade*		
		1 vaga de visitante / 10 unidades		1 vaga de visitante / 5 unidades*	2 vagas / 10 unidades	1 vaga / 10 unidades



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES
GABINETE DO PREFEITO

Lojas ou salas comerciais isoladas ou em conjunto e atividades de comércio e serviço em geral não listadas abaixo	até 100m ² de área útil	Não será exigida vaga para estacionamento	Não será exigida vaga para estacionamento	Não será exigida vaga para estacionamento	Mínimo de 6 vagas	Não será exigida vaga para estacionamento
	de 101m ² até 1.000m ²	O que exceder a 100m ² 01 vaga / 50m ² de área útil	O que exceder a 100m ² , 1 vaga / 150m ² de área útil	O que exceder a 100m ² , 1 vaga / 70m ² de área útil	1 vaga / 50m ² de área útil, sendo mínimo de 6 vagas	1 vaga / 50m ² de área útil, sendo mínimo de 2 vagas
	acima de 1.000m ² até 5.000m ²	01 vaga / 35m ² de área útil de loja ou sala	1 vaga / 100m ² de área útil de loja ou sala	1 vaga / 50m ² de área útil de loja ou sala		
	Acima de 5.000m ²	A ser definido na análise do EIV	A ser definido na análise do EIV	A ser definido na análise do EIV		
Supermercado, Hortomercado e Hipermercado	Com qualquer área	1 vaga / 25m ² de área útil principal	1 vaga / 100m ² de área útil principal	1 vaga / 50m ² de área útil principal	1 vaga / 25m ² de área útil, sendo mínimo de 10 vagas	1 vaga / 50m ² de área útil de área útil, sendo mínimo de 2 vagas
Hotel**	Com qualquer área	Unidades até 35m ² 1 vaga / 3 unidades de hospedagem	Unidades até 50m ² 1 vaga / 5 unidades de hospedagem*	Unidades até 50m ² 1 vaga / 3 unidades de hospedagem*	-	-
		Unidades maiores que 35 m ² 1 vaga / 105 m ² de área útil das unidades.	Unidades maiores que 50m ² 1 vaga / 150 m ² de área útil das unidades*	Unidades maiores que 50m ² 1 vaga / 120 m ² de área útil das unidades*		
		Quando houver Centro de Convenções, salas de reuniões, auditório, bar, restaurante, academia de ginástica, lavanderia ou lojas 1 vaga / 35m ² de área de uso público	Quando houver Centro de Convenções, salas de reuniões, auditório, bar, restaurante, academia de ginástica, lavanderia ou lojas 1 vaga / 150m ² de área de uso público*	Quando houver Centro de Convenções, salas de reuniões, auditório, bar, restaurante, academia de ginástica, lavanderia ou lojas 1 vaga / 50m ² de área de uso público*		



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES
GABINETE DO PREFEITO

Apart Hotel**	Com qualquer área	Unidades até 35m ² de área útil 2 vagas / 3 unidades	Unidades até - 50m ² 1 vagas / 3 unidades*	Unidades até - 50m ² 2 vagas / 3 unidades*	-	-
		Unidades maiores que 35 m ² 1 vaga / 105 m ² de área útil das unidades.	Unidades maiores que 50m ² 1 vaga / 5 unidades*	Unidades maiores que 50m ² 1 vaga / 120 m ² de área útil das unidades*		
Albergues, Pensões, Co-living e Similares**	Com qualquer área	1 vaga / 5 hóspedes	-	-	1 vaga / 5 hóspedes, sendo mínimo de 2 vagas	1 vaga / 10 hóspedes, sendo mínimo de 2 vagas
Pousada	Com qualquer área	1 vaga / unidade	-	1 vaga / unidade	-	-
Motel	Com qualquer área	1 vaga por unidade	-	1 vaga por unidade	-	-
Academia de ginástica e dança**	até 100m ²	-	-	-	Mínimo 10 vagas	-
	de 101m ² até 500m ²	O que exceder a 101m ² 1 vaga / 35m ² **	-	O que exceder a 101m ² 1 vaga / 75m ² *	1 vaga / 25m ² de área	1 vaga / 50m ² de área útil
	de 501m ² até 1.000m ²	O que exceder a 501m ² 1 vaga / 35m ² **	-	O que exceder a 501m ² 1 vaga / 50m ² **		
	Acima de 1.000m ²	A ser definido na análise do EIV	A ser definido na análise do EIV	A ser definido na análise do EIV	A ser definido na análise do EIV	A ser definido na análise do EIV
Boate, Danceteria, Casa de Shows, Casa de Festas Casas Noturnas*	Com qualquer área	1 vaga / 25 m ² de área útil principal	1 vaga / 100m ² de área útil principal	1 vaga / 50m ² de área útil principal	Mínimo 10 vagas	1 vaga / 70m ² de área útil



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES
GABINETE DO PREFEITO

Igrejas e templos (local de culto ou reuniões públicas)**	até 100m ²	-	-	-	Mínimo 10 vagas	-
	de 101m ² até 500m ²	O que exceder a 101m ² 1 vaga / 35m ² **	O que exceder a 101m ² 1 vaga / 75m ² *	O que exceder a 101m ² 1 vaga / 75m ² *	1 vaga / 25m ² de área	1 vaga / 50m ² de área útil
	de 501m ² até 1.000m ²	O que exceder a 501m ² 1 vaga / 35m ² **	O que exceder a 501m ² 1 vaga / 50m ² **	O que exceder a 501m ² 1 vaga / 50m ² **		
	Acima de 1.000m ²	A ser definido na análise do EIV	A ser definido na análise do EIV	A ser definido na análise do EIV	A ser definido na análise do EIV	A ser definido na análise do EIV
Atividades religiosas sem realização de culto	até 100m ²	-	-	-	Mínimo 10 vagas	-
	de 101m ² até 500m ²	O que exceder a 101m ² 1 vaga / 35m ² **	O que exceder a 101m ² 1 vaga / 75m ² *	O que exceder a 101m ² 1 vaga / 75m ² *	1 vaga / 25m ² de área	1 vaga / 50m ² de área útil
	de 501m ² até 1.000m ²	O que exceder a 501m ² 1 vaga / 35m ² **	O que exceder a 501m ² 1 vaga / 50m ² **	O que exceder a 501m ² 1 vaga / 50m ² **		
	Acima de 1.000m ²	A ser definido na análise do EIV	A ser definido na análise do EIV	A ser definido na análise do EIV	A ser definido na análise do EIV	A ser definido na análise do EIV



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES
GABINETE DO PREFEITO

Cinema e teatro	Com qualquer área	1 vaga / 25m ² de área útil principal	1 vaga / 100m ² de área útil principal	1 vaga / 50m ² de área útil principal	1 vaga / 25m ² de área útil	1 vaga / 25m ² de área útil
Centro de Convenções	Com qualquer área	A ser definido na análise do EIV sendo no mínimo 1 vaga a cada 35m ² de área útil principal	A ser definido na análise do EIV sendo no mínimo 1 vaga a cada 100m ² de área útil principal	A ser definido na análise do EIV sendo no mínimo 1 vaga a cada 50m ² de área útil principal	1 vaga / 35m ² de área útil	1 vaga / 50m ² de área útil
Clube recreativo, Instalações e quadras esportivas e similares**	Com qualquer área	1 vaga / 35m ² de área útil principal	1 vaga / 100m ² de área útil principal	1 vaga / 50m ² de área útil principal	1 vaga / 35m ² de área útil, sendo mínimo de 10 vagas	1 vaga / 50m ² de área útil, sendo mínimo de 5 vagas
Estabelecimento de Ensino Infantil, Fundamental e Médio	Com qualquer área	1 vaga / 75m ² de área computável, excetuadas as áreas de recreação e quadras cobertas, com mínimo de 10 vagas	1 vaga / 150m ² de área computável, excetuadas as áreas de recreação e quadras cobertas, com mínimo de 5 vagas	1 vaga / 75m ² de área computável, excetuadas as áreas de recreação e quadras cobertas, com mínimo de 5 vagas	1 vaga cada 15 alunos, mínimo de 30 vagas	1 vaga / 75 m ² de área computável, excetuadas as áreas de recreação e quadras cobertas, com mínimo de 5 vagas
		3 vagas para embarque/desembarque	2 vagas para embarque/desembarque	2 vagas para embarque/desembarque		
Estabelecimento de Ensino Superior e Pós-Graduação**	Com qualquer área	1 vaga / 30m ² de área útil principal	1 vaga / 150m ² de área útil principal	1 vaga / 75m ² de área útil principal	1 vaga / 10 alunos, mínimo de 50 vagas	1 vaga / 50 m ² de área computável, excetuadas as áreas de recreação e quadras cobertas, com mínimo de 10 vagas
		3 vagas para embarque/desembarque	2 vagas para embarque/desembarque	2 vagas para embarque/desembarque		



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES
GABINETE DO PREFEITO

Unidades Escolares (cursos de línguas, inglês, profissionalizantes)	Com qualquer área	1 vaga / 75m ² de área útil principal	1 vaga / 150m ² de área útil principal	1 vaga / 90m ² de área útil principal	1 vaga / 10 alunos, mínimo de 10 vagas	1 vaga / 75 m ² de área computável, excetuadas as áreas de recreação e quadras cobertas, com mínimo de 10 vagas
Hospital**	Até 600m ²	1 vaga a cada 30 m ² de área útil principal	1 vaga a cada 50m ² de área útil principal*	1 vaga a cada 35m ² de área útil principal*	1 vaga / 50 m ² de área útil, mínimo de 10 vagas	1 vaga / 50 m ² de área útil, mínimo de 10 vagas
	Acima de 600m ²	1 vaga a cada 25m ² de área útil principal	1 vaga a cada 30m ² de área útil principal*	1 vaga a cada 30m ² de área útil principal*		
Clínicas e similares	Até 300m ²	1 vaga / 30m ² de área útil principal	1 vaga / 100m ² de área útil principal*	1 vaga / 45m ² de área útil principal*	1 vaga / 25 m ² de área útil, mínimo de 10 vagas	1 vaga / 25 m ² de área útil, mínimo de 10 vagas
	Acima de 300m ²	1 vaga / 25m ² de área útil principal	1 vaga / 50m ² de área útil principal*	1 vaga / 35m ² de área útil principal*		
Indústria	Com qualquer área	A ser definido na análise do EIV sendo no mínimo 1 vaga a cada 150,00m ² de área útil principal	Não se aplica.	A ser definido na análise do EIV sendo no mínimo 1 vaga a cada 200,00m ² de área útil principal	A ser definido na análise do EIV	A ser definido na análise do EIV
Farmácias	Até 100m ² de área útil	1 vaga para cada 50m ² de área	1 vaga para cada 100m ² de área	1 vaga para cada 50m ² de área	1 vaga / 25m ² de área útil, sendo mínimo de 6 vagas	1 vaga / 50m ² de área útil, sendo mínimo de 2 vagas
	Acima de 100m ²	1 vaga para cada 25m ² de área	1 vaga para cada 50 m ² de área	1 vaga para cada 25 m ² de área		



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES
GABINETE DO PREFEITO

Hortos e Parques	Com qualquer área	1 vaga/500m ² de terreno, sendo no mínimo 10 vagas	Não será exigida vaga para estacionamento -	Não será exigida vaga para estacionamento -	1 vaga /25m ² de área construída	1 vaga /25m ² de área construída
Cemitério	Com qualquer área	1 vaga /500m ² de terreno, sendo no mínimo 20 vagas.	Não se aplica.	1 vaga /500m ² de terreno, sendo no mínimo 20 vagas.	1 vaga /500m ² de terreno, sendo no mínimo 20 vagas.	1 vaga /500m ² de terreno, sendo no mínimo 20 vagas.
Padarias	Com qualquer área	1 vaga/20m ² de área construída, sendo no mínimo 2 vagas	Não será exigida vaga para estacionamento	Não será exigida vaga para estacionamento	1 vaga/100m ² de área construída	1 vaga/2500m ² , sendo no mínimo 5 vagas
Lojas de Departamento	Com qualquer área	1 vaga/40m ² de área construída	1 vaga/150m ² de área construída	1 vaga/60m ² de área construída	1 vaga / 100m ² , sendo no mínimo 5 vagas	1 vaga / 100m ² de área útil, sendo no mínimo 2 vagas
Shopping	Com qualquer área	A ser definido na análise do EIV	A ser definido na análise do EIV	A ser definido na análise do EIV	A ser definido na análise do EIV	A ser definido na análise do EIV
Banco	Com qualquer área	1 vaga/75m ² , sendo no mínimo 2 vagas	Não será exigida vaga para estacionamento	Não será exigida vaga para estacionamento	1 vaga/25m ² de área construída	1 vaga/25m ² de área construída
Serviços de Alimentação	Com qualquer área	1 vaga/35 m ² de área construída	1 vaga/150m ² de área construída	1 vaga/70m ² de área construída	1 vaga/25m ² de área construída	1 vaga/50m ² de área construída

OBS: No Cálculo de área Construída não serão computadas as exigências mínimas das áreas de garagem, as escadas, os elevadores e as casas de máquinas, para efeito de tabela.

*** Os estabelecimentos poderão vincular 100% (cem por cento) das vagas exigidas a edifício garagem ou estacionamentos construídos conforme legislações municipais, num raio máximo de 500m (quinhentos metros), desde que formalizada a vinculação no registro de imóveis.**

**** Os estabelecimentos poderão vincular 50% (cinquenta por cento) das vagas exigidas a edifício garagem ou estacionamentos construídos conforme legislações municipais, num raio máximo de 500m (quinhentos metros), desde que formalizada a vinculação no registro de imóveis.**